ROMÂNIA
ORAȘUL ISACCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ISACCEA

PROCES VERBAL
al şedinţei extraordinare a Consiliului Local Isaccea
din data de 12.03.2024

Azi dată mai sus menţionată în baza Dispoziției nr. 161 din data de 07.03.2024, emisă de Primarul orașului Isaccea, județul Tulcea, şi a convocatorului nr. 6836/422/07.03.2024, în conformitate cu prevederile art.133 alin. (2), art.134 alin. (1) lit. a), alin. (2), alin. (3) lit. b) şi alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, a fost convocat în şedinţa extraordinară, Consiliul Local al oraşului Isaccea, în data de 12.03.2024, ora 10,00 la sediul Primăriei orașului Isaccea, din loc. Isaccea, str. 1Decembrie, nr.25, jud. Tulcea.

Şedinţa este legal constituită, fiind prezenţi 12 consilieri din 15 consilieri locali numiţi în funcție, învoită fiind d-na Basarabeanu Marinela, absenți fiind d-nul Răileanu Mihai și d-na Panait Magdalena .

La şedinţa participă domnul Moraru Anastase, primarul orașului Isaccea, dna. Feta Săndica, secretarul general al orașului Isaccea, Mândru Floricica șef Serviciu Economic din cadrul Primăriei Isaccea și doamna Rotaru Doina din cadrul serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului.

Şedinţa este deschisă de către secretarul orașului Isaccea care își exercită atribuțiile prevăzute de lege după cum urmează:

Consemnează prezența consilierilor la ședință și aduce la cunoștința consilierilor locali prevederile art.228 – Regimul general aplicabil conflictului de interese pentru aleșii locali din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ.Secretarul general al orașului Isaccea prezintă procesul-verbal al ședinței ordinare din data de 29.02.2023 spre aprobare .

D-nul primar, în calitate de inițiator, suplimentează ordinea de zi cu următoarele proiecte de hotărâre:

1.Proiect de hotărâre nr.29 privind adoptarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri , destinate închirierii, în orașul Isaccea și localitățile componente Revărsarea și Tichileşti.

2.Proiect de hotărâre nr.30/11.03.2024 privind alegerea unui înlocuitor al preşedintelui de şedinţă pentru şedinţa extraordinară din 12.03.2024.

Se supune la vot suplimentarea ordinii de zi propusă şi se aprobă cu 12 voturi ‘’pentru’’.

D-nul primar în calitate de inţiator dă citire: Proiectului de hotărâre nr.30/11.03.2024 privind alegerea unui înlocuitor al preşedintelui de şedinţă pentru şedinţa extraordinară din 12.03.2024.

D-nul Cretu Ion propune ca președinte de ședință pe domnul Petcu Silviu-Ștefan.

Nu mai sunt alte propuneri, se supune la vot propunerea făcută și este adoptată cu 12 voturi „pentru”.

D-nul președinte de ședință, Petcu Silviu-Ștefan prezintă ordinea de zi:

Şedinţa extraordinară din data de 12.03.2024, va avea următoarea ordine de zi:

1.Aprobarea procesului- verbal al şedinţei ordinare din data de 29.02.2024;

2. Proiect de hotărâre nr.146/09.11.2023 privind atestarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al orașului Isaccea, județul Tulcea
Inițiator: Anastase Moraru, primarul oraşului Isaccea

3. Proiect de hotărâre nr.25/07.03.2024 privind aprobarea valorii finale a investitiei ,,Cresterea eficientei energetice a clădirii publice Liceul,,Constantin Bratescu''oras Isaccea,jud.Tulcea, în urma finalizării lucrărilor.
Inițiator: Anastase Moraru, primarul oraşului Isaccea

4. Proiect de hotărâre nr.26/07.03.2024 privind modificarea art.1 alin.2 din HCL nr.197/28.12.2023 privind prelungirea valabilității contractului de concesiune nr.132 din data de 18.01.2000 și modificarea art.3 din actul adițional nr.305 din 17.01.2006 încheiat între Consiliul Local al orașului Isaccea și S.C. YSM PROMOTION S.R.L.

Inițiator: Anastase Moraru, primarul oraşului Isaccea

5. Proiect de hotărâre nr.27/07.03.2024 privind aprobarea valorii finale a obiectivului de investiții,, Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice ciclul primar și gimnazial din cadrul Liceului ,,Constantin Brătescu",oraș Isaccea, jud.Tulcea în urma finalizării lucrărilor;
Inițiator: Anastase Moraru, primarul oraşului Isaccea

6.Proiect de hotărâre nr.28/07.03.2024 privind aprobarea facilităților fiscale la plata impozitelor și taxelor locale pentru persoane fizice, pentru anul fiscal 2024.
Inițiator: Anastase Moraru, primarul oraşului Isaccea

Se supune la vot ordinea de zi propusă şi se aprobă cu 12 voturi ''pentru''.
Se trece la dezbaterea ordinii de zi:
1.Aprobarea procesului- verbal al şedinţei ordinare din data de 29.02.2024 care se aprobă cu 12 voturi ,,pentru".
Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi,
2. Proiect de hotărâre nr.146/09.11.2023 privind atestarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al orașului Isaccea, județul Tulcea
Inițiator: Anastase Moraru, primarul oraşului Isaccea
Comisiile de specialitate nr.1, nr.2 şi nr.3 din cadrul Consiliului Local Isaccea, acordă aviz favorabil proiectului propus.

D-nul președinte de ședință, întreabă dacă sunt discuţii la proiectul de hotărâre.
D-na Mândru Floricica:Da, este actualizarea practic a inventarului domeniului public al orașului Isaccea, atestat prin Hotărârea de Guvern 1360/2001, și anume poziția 4 din anexa acestei hotărâri. Fostul Cămin cultural Revărsarea, care a trecut printr-un proces de modernizare și am avut acolo investiția finanțată prin fonduri europene, ,,Amenajarea Complexului de Servicii Sociale Revărsarea", investiție finalizată pentru care s-a cerut ca dovadă, inventarierea acestei investiții din domeniul public al orașului. Inventarierea este reglementată de Codul administrativ al bunurilor din domeniul public alocate și de normele tehnice aprobate prin Hotărârea de Guvern 319/2020. Sunt mai multe etape de parcurs în acest proces al inventarierii. Proiectul de hotărâre a fost inițiat în noiembrie anul trecut. A fost trimis la Ministerul Dezvoltării pentru

transmiterea punctelor de vedere din partea Ministerului și a avizelor din partea multor instituții abilitate și interesate în acest sens: Ministerul Educației, Ministerul Finanțelor, Ministerul Afacerilor Interne, OCPI-ul, STS-ul, instituții care își expun punctul de vedere. Avizele legate de acest inventar s-au primit. Am primit punctul de vedere undeva în februarie anul acesta, cu câteva recomandări, s-a intervenit pe proiectul inițial, s-a modificat , s-au adăugat aceste recomandări în ceea ce privește datele de identificare ale imobilului. Datele de identificare trebuie să corespundă cu datele înscrise în cartea funciară. Am primit ulterior, că nu erau transmise atunci, în februarie, toate avizele și avizul de la Ministerul de Finanțe și de la ultimul aviz care a fost de la Ministerul Afacerilor Interne. Drept pentru care am venit astăzi pentru adoptarea acestuia. Și mai este ceva de adăugat, foarte important:- de la data transmiterii punctului de vedere de către minister, avem termen de 45 de zile să adoptăm această hotărâre finală. Aceasta înseamnă 45 de zile și asta justifică urgența adoptării acestui proiect de hotărâre. V-a fi transmis la Prefectură și intrăm în legalitate. Această investiție este inventariată în domeniul public al orașului, ca urmare a finalizării proiectului care l-am avut cu AFIR.
D-nul președinte de ședință întreabă dacă mai sunt nelămuriri?
D-nul Crețu I.:Da, vizavi de acest proiect, am înțeles și din precizările d-nei Mândru că e un parcurs normal de inventariere al acestui bun. Destul de rar, adică n-a mai fost pînă acum așa ceva.
D-na Mândru F.: Este pe procedură nouă a acestei inventarieri în domeniul public al orașului. Este prima poziție practic pe care o actualizăm. Noi acum suntem într-un proces foarte amplu de actualizare a acestui inventar, cu tot ce înseamnă el ca și poziții de bunuri imobile în patrimoniul U.A.T.-ului. În momentul de față, suntem la faza de actualizarea cărților funciare, precum și de intabulare definitivă. Sunt și cărți funciare provizorii, avem în jur de 1.100 de poziții de cărți funciare, au fost solicitate și acum se lucrează. Este un proces foarte amplu și acest inventar va fi actualizat într-un final cu tot ce presupune el. Patrimoniul este atât domeniu public, cât și privat.
D-nul Petcu S.: Este și o măsură a Curții de Conturi, nu?
D-na Mândru F.: Da, noi suntem într-un proces amplu de lucru, este foarte mult de muncă!
D-nul Cretu I.:Vizavi de inventarierea acestor bunuri și bunul acesta a fost un bun care și a schimbat denumirea, el a funcționat sub o altă denumire, mai inainte de începerea proiectului de reparație. Eu vreau să amintesc colegilor mai tineri, că un inventar al acestor bunuri a fost definitivat ultima dată în anul 2001, printr-o hotărâre a Consiliului Local și dacă vă amintiți dumneavoastră, noi am avut o discuție aici vizavi de anumite obiective, anumite bunuri ale comunității noastre iar conducerea primăriei ne spunea că nu sunt în inventarul primăriei și aici mă refer la Cimitirul ortodox, când am făcut propuneri pentru anumite lucrări de reparații și de curățenie în cadrul acestui obiectiv, domnul primar ne spunea că acest obiectiv nu este în inventarul primăriei, deci aș ruga pe dânșii să mai tragă cu ochiul pe acest inventar, că este foarte stufos și să ia în seamă toate obiectivele privind anumite lucrări de reparații și întreținere. Mulțumesc, domnule președinte!
D-nul Primar: El este în inventar și nimeni nu a zis asta niciodată, că avem un regulament, că regulamentul a fost aprobat când dumneavoastră erați consilier, s-a bazat pe faptul că este în inventar, nu îl administram doar. Nu am spus niciodată că nu este în inventarul nostru!
D-nul Petcu S.: D-na Mândru, vreau să înțeleg că dacă ar fi să inventariem cimitirul, trebuie să urmăm toată procedura aceasta?
D-na Mândru F.:Da.
Nefiind alte discuții se supune la vot, se aprobă cu 12 voturi ‘’pentru”.
Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi,

3.Proiect de hotărâre nr.25/07.03.2024 privind aprobarea valorii finale a investitiei ,,Cresterea eficienței energetice a clădirii publice Liceul,,Constantin Brătescu''oras Isaccea, jud.Tulcea, în urma finalizării lucrărilor.
Inițiator: Anastase Moraru, primarul oraşului Isaccea

Comisiile de specialitate nr.1, nr.2 şi nr.3 din cadrul Consiliului Local Isaccea, acordă aviz favorabil proiectului propus.
D-nul. președinte de ședință, întreabă dacă sunt discuţii la proiectul de hotărâre,
Nefiind discuții se supune la vot, se aprobă cu 12 voturi ''pentru".
Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi,
4.Proiect de hotărâre nr.26/07.03.2024 privind modificarea art.1 alin.2 din HCL nr.197/28.12.2023 privind prelungirea valabilității contractului de concesiune nr.132 din data de 18.01.2000 și modificarea art.3 din actul adițional nr.305 din 17.01.2006 încheiat între Consiliul Local al orașului Isaccea și S.C. YSM PROMOTION S.R.L.

Inițiator: Anastase Moraru, primarul oraşului Isaccea

Comisiile de specialitate nr.1, nr.2 şi nr.3 din cadrul Consiliului Local Isaccea, acordă aviz favorabil proiectului propus.
Dnul. președinte de ședință, întreabă dacă sunt discuţii la proiectul de hotărâre,
D-na Secretar General:După cum ați observat în documentele din mapa acestui proiect de hotărâre, conducerea YSM PROMOTION S.R.L. a venit cu o adresă în care ne comunică că articolul 1 alin.2 din HCL197/2023 nu a fost formulat corespunzător, deoarece îi obligă pe aceștia să intervină asupra monedei de schimb începând cu anul 2006 așa cum era specificat în acest aliniat. Consilierii care au propus amendamentul s-au gandit la modificarea monedei de plată a concesiunii în viitor, nicidecum la recalcularea acesteia din anul 2006.Având în vedere că formularea din alineat face trimitere la anul 2006 am venit să îndreptăm eroarea și am făcut-o sub această formă.

Dnul. președinte de ședință:Hotărîrea a trecut de prefectură?

D-na Secretar General:Nu stiu.
D-na Cheluță S.:Am văzut că în documentația de la mapă, deși inițial s-a scris așa ,,începând cu anul 2006....." deoarece așa era scris în amendament, iar acum votăm modificarea monedei de plată începând cu ianuarie 2024, iar ei solicită modificarea cu ianuarie 2025, de când se va prelungi contractul de concesiune cu 12 ani și șase luni. Deci noi votăm începând cu ianuarie 2024.
Dnul Primar:Da
Nefiind discuții se supune la vot, se aprobă cu 9 voturi ''pentru", și 3 voturi ,,abținere".
Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi,

5. Proiect de hotărâre nr.27/07.03.2024 privind aprobarea valorii finale a obiectivului de investiții
,, Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice ciclul primar și gimnazial din cadrul Liceului ,,Constantin Brătescu",oraș Isaccea, jud.Tulcea în urma finalizării lucrărilor;
Inițiator: Anastase Moraru, primarul oraşului Isaccea

Comisiile de specialitate nr.1, nr.2 şi nr.3 din cadrul Consiliului Local Isaccea, acordă aviz favorabil proiectului propus.
D-nul. președinte de ședință, întreabă dacă sunt discuţii la proiectul de hotărâre,
Nefiind discuții se supune la vot, se aprobă cu 12 voturi ‘’pentru”.
Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi,
6.Proiect de hotărâre nr.28/07.03.2024 privind aprobarea facilităților fiscale la plata impozitelor și taxelor locale pentru persoane fizice, pentru anul fiscal 2024.
Inițiator: Anastase Moraru, primarul oraşului Isaccea

Comisiile de specialitate nr.1, nr.2 şi nr.3 din cadrul Consiliului Local Isaccea, acordă aviz favorabil proiectului propus.
D-nul. președinte de ședință, întreabă dacă sunt discuţii la proiectul de hotărâre.
Nefiind discuții se supune la vot, se aprobă cu 12 voturi ‘’pentru”.
Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi,
7. Proiect de hotărâre nr.29 privind adoptarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri , destinate închirierii, în orașul Isaccea și localitățile componente Revărsarea și Tichilești
Inițiator: Anastase Moraru, primarul oraşului Isaccea

Comisiile de specialitate nr.1, nr.2 şi nr.3 din cadrul Consiliului Local Isaccea, acordă aviz favorabil proiectului propus.
D-nul. președinte de ședință, întreabă dacă sunt discuţii la proiectul de hotărâre,
Nefiind discuții se supune la vot, se aprobă cu 12 voturi ‘’pentru”.
Nefiind discuții d-nul președinte declară ședința închisă.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Basarabeanu Marinela

SECRETAR GENERAL,
cu delegare de atribuții,
Feta Săndica