ROMÂNIA
JUDEŢUL TULCEA
ORAŞ ISACCEA
Str. 1 Decembrie, Nr. 25, Tel. 0240/506600, Fax 0240/506623
E-mail : secretarisaccea@gmail.com, www.isaccea.ro

SRAC IQNET
Certificat nr. 12827
SR EN ISO 9001:2015

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ISACCEA

PROCES VERBAL

al şedinţei ordinară de a Consiliului Local Isaccea
din data de 31.07.2025

Azi data mai sus menţionată în baza Dispoziției nr. 222 din data de 25.07.2025, emisă de Primarul orașului Isaccea, județul Tulcea şi a convocatorului nr.1242/12760/26.07.2025 , în conformitate cu prevederile art.133 alin. (2), art.134 alin. (1) lit. a), alin. (2), alin. (3) lit. b) şi alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, a fost convocată în şedinţa ordinară , Consiliul Local al orașului Isaccea, în data de 31.07.2025, ora 15.00 la sediul Primăriei orașului Isaccea, din loc. Isaccea, str. 1Decembrie, nr.25, jud. Tulcea.

Şedinţa este legal constituită, fiind prezenţi 11 consilieri din 13 consilieri locali numiţi în funcție.

La şedinţa participă Ștefan Neculai Primar al Orașului Isaccea, Județul Tulcea în temeiul prevederilor art. 163, alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu completările și modificările ulterioare și Sechila Liviu Marian, secretarul general al orașului Isaccea. Şedinţa este deschisă de către consilierul local CHITU RADU DANIEL în calitate de președinte de ședință.

Secretarul își exercită atribuțiile prevăzute de lege după cum urmează:

Consemnează prezența consilierilor la ședință și o comunică președintelui de ședință;

Aduce la cunoștința consilierilor locali prevederile art.228 – Regimul general aplicabil conflictului de interese pentru aleșii locali din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Preşedinte de şedinţă, CHITU RADU DANIEL*, prezintă ordinea de zi și suplimentarea acesteia :*

Şedinţa ordinară din data de 31.07.2025, va avea următoarea ordine de zi

1. Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 20.06.2025

Inițiator: Primarul Orașului Isaccea Ștefan NECULAI

2. Proiect de Hotărâre nr.79/21.07.2025 privind acordarea dreptului de acces fluvial pentru ambarcațiuni asupra terenului neproductiv în suprafață de 11.424 mp, CF/NC 36384 în favoarea societății ASOCIEREA DUNCE TRADE S.R.L. & TRADING CUD GLOBAL S.R.L.

Inițiator: Primarul Orașului Isaccea Ștefan NECULAI

3. Proiect de Hotărâre nr. 80 /21.07.2025 privind inițierea unui proiect de hotărâre pentru avizarea planurilor aferente coridorului de expropriere, împreună cu tabelul centralizator al terenurilor afectate și suprafețele propuse pentru expropriere

Inițiator: Primarul Orașului Isaccea Ștefan NECULAI

4. Proiect de Hotărâre nr. 81 /22.07.2025 privind completarea *Listei privind ordinea de prioritate a cererilor cu drept de acces la locuintele ANL* aprobata prin Hotararea Consiliului Local nr. 22 din 28.02.2025

Inițiator: Primarul Orașului Isaccea Ștefan NECULAI

5. Proiect de Hotărâre nr. 82 /24.07.2025 privind modificare organigrama și stat de funcții

Inițiator: Primarul Orașului Isaccea Ștefan NECULAI

6. Proiect de hotărâre nr.72/03.07.2025 privind aprobarea Metodologiei de evaluare a nevoilor comunității în vedera organizării serviciilor sociale pentru persoane varstnice din UAT Isaccea

Inițiator: Primarul Orașului Isaccea Ștefan NECULAI

7. Proiect de hotărâre nr. 78/21.07.2025 privind actualizarea contractului de concesiune 1014/ 01.02.2013

Inițiator: Primarul Orașului Isaccea Ștefan NECULAI

8. Proiect de hotărâre nr.83/ 30.07.2025 privind actualizarea Anexei 2 si a Anexei 2.1 la H.C.L. nr. 14 / 31.01.2025 pentru obiectivul de investiții "Înființare/extindere rețea inteligentă de distribuție a gazelor naturale în vederea creșterii nivelului de flexibilitate, siguranță și eficiență în operare în Orașul Isaccea, Județul Tulcea" în cadrul Programului National de Investitii "Anghel Saligny"

Inițiator: Primarul Orașului Isaccea Ștefan NECULAI

9. Proiect de hotărâre nr.84/ 30.07.2025 privind aprobarea procesului-verbal de negociere directă privind cumpărare de către U.A.T. Orașul Isaccea a imobilului înscris în CF 30083 format din teren în suprafață de 603 mp și construcție în suprafață de 321 mp situat în intravilanul orașului Isaccea, str. Dobrogeanu Gherea nr. 41 cu suma de 70000 euro

Inițiator: Primarul Orașului Isaccea Ștefan NECULAI

Se supune la vot ordinea de zi şi suplimentarea acesteia propusă şi se aprobă cu 11 voturi ''pentru''.

Se trece la dezbaterea ordinii de zi:

1. Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 31.07.2025

Comisiile de specialitate nr.1, nr.2 și nr.3 din cadrul Consiliului Local Isaccea, acordă aviz favorabil . Dnul. președinte de ședință, întreabă dacă sunt discuţii la proiectul de hotărâre,nefiind discuții , având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de specialitate,se supune la vot și se aprobă cu 10 voturi "pentru" și o abținere(domnul consilier local Popa Silviu Daniel).

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi,

2. Proiect de Hotărâre nr.79/21.07.2025 privind acordarea dreptului de servitute privind accesul fluvial pentru ambarcațiuni asupra terenului neproductiv în suprafață de 11.424 mp, CF/NC 36384 în favoarea societății ASOCIEREA DUNCE TRADE S.R.L. & TRADING CUD GLOBAL S.R.L.

Dnul. președinte de ședință, întreabă dacă sunt discuţii la proiectul de hotărâre.

Domnul consilier Petcu Silviu întreabă dacă avem dreptul să acordăm acces fluvial așa cum este menționat în proiectul de hotărâre. Secretarul general Sechila Liviu Marian menționează că terenul de la malul Dunării este proprietatea U.A.T.Isaccea și că se dă drept de servitute pentru acesta, nu acces fluvial. Din verificari a rezultat ca titlul proiectului de hotarare în proiectul ordinii de zi era mentionat greșit acordare acces fluvial",iar titlul proiectului prevedea corect "acordare drept de servitute"

Lamurind acest aspect,nefiind discuții , având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de specialitate,se supune la vot și se aprobă cu 11 voturi "pentru" .

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi,

3. Proiect de Hotărâre nr. 80 /21.07.2025 privind avizarea planurilor aferente coridorului de expropriere, împreună cu tabelul centralizator al terenurilor afectate și suprafețele propuse pentru expropriere

Dnul. preşedinte de şedință, întreabă dacă sunt discuții cu privire la proiectul de hotărâre,moment în care intra în ședință și consilierul local Ivanciu Florin,care a întârziat justificat și căruia preşedintele de şedință îi aduce la cunoștință faptul că se dezbate proiectul de hotarare de

hotărare nr. 80 /21.07.2025 privind avizarea planurilor aferente coridorului de expropriere, împreună cu tabelul centralizator al terenurilor afectate și suprafețele propuse pentru expropriere. N*efiind întrebări şi avand avizele favorabile ale celor trei comisii se supune la vot şi se aprobă cu 12 voturi "pentru".*

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi,

4. Proiect de Hotărâre nr. 81 /22.07.2025 privind completarea *Listei privind ordinea de prioritate a cererilor cu drept de acces la locuintele ANL* aprobata prin Hotararea Consiliului Local nr. 22 din 28.02.2025

Dnul. preşedinte de şedinţă, întreabă dacă sunt discuţii cu privire la proiectul de hotărâre, nefiind intrebări şi având avizele favorabile ale celor trei comisii se supune la vot şi se aprobă cu 12 voturi "pentru".

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi,

5. Proiect de Hotărâre nr. 82 /24.07.2025 privind modificare organigrama și stat de funcții

Dnul. preşedinte de şedinţă, întreabă dacă sunt discuţii cu privire la proiectul de hotărâre.

Consilierul local Petcu Silviu ia cuvantul şi arată că D.A.S.din cadrul primariei nu are personalitate juridică ,se subordonează consiliului local ,care la randul său nu are personalitate juridică şi nu vede cum vor fi încasate veniturile de la piaţă şi sala de sport de catre D.A.S..,solicită răspuns la acestă problemă.

Consilierul local Popa Silviu menționează că sunt entități diferite compartimentele care urmează a fi reorganizate , nu sunt bugetate în cadrul D.A.S., proiectul de hotarare aflat în dezbatere nefiind corect fundamentat deoarece nu are referat de necesitate din partea D.A.S.,care sa justifice necesitatea reorganizarii.

Secretarul general Sechila Liviu Marian mentioneaza următoarele: Compartimentul Resurse Umane a întocmit legal referatul de necesitate,dar din punct de vedere financiar-contabil urmează să se pună la punct prin rectificare după aprobarea acestei reorganizări.

Dl.primar Ștefan Neculai mentionează următoarele: Cunoștem aceste aspecte .

C.L. Popa Silviu: Dacă se cunosc de ce este promovat acest P.H.

Dl.primar Ștefan Neculai mentionează următoarele:Pentru că lucrurile nu sunt foarte amestecate , se poate găsi o rezolvare pentru fiecare dintre ele.

C.L. Popa Silviu: Nu dorim scoaterea castanelor din foc cu mana altora.Eu nu contesc că nu este legal ci doar ca din punct de vedere financiar contabil nu este posibil nefiind bugetate în cadrul D.A.S. şi nefiind facută nici o rectificare bugetara în acest sens.

S.G. Sechila Liviu Marian mentioneaza ca dupa aprobare trecem la pasul următor.

Consiler local Cheluță Monica menționează că după aprobarea prezentului P.H. se va trece la rectificare bugetară.

Consilier local Caimacanu Mariana întreabă dacă este legală aceasta reorganizare.

S.G. Sechila Marian mentionează că este legală atăta timp cât ne încadram în prevederile legale ,iar acest proiect de hotarâre este conform prevederilor legale.

C.L. Popa Silviu: D.A.S. este bugetată o parte de la bugetul local şi o parte de la bugetul de stat pe cand celelalte trei compartimente sunt de la bugetul local, cum vor fi bugetate salariiile si alte cheltuieli.

Ștefan Neculai ,primarul Orașului Isaccea: Toate aceste aspecte au fost discutate cu șeful Serviciului Economic şi au fost luate în calcul .

C.L. Popa Silviu: Compartimentele ce fac obiectul reorganizării nu au legatură cu activitatea D.A.S.,ocazie cu care propune retragere acestui P.H. de pe ordinea de zi, fundamentarea şi propunerea spre dezbatere şi aprobare a acestuia într-o şedinţă viitoare . Mentionează că activitatea de cultură nu are legatură cu activitatea D.A.S. şi în situaţia că va fi nevoie pe viitor să accesăm fonduri europene vom avea o problemă.

Ștefan Neculai ,primarul Orașului Isaccea: Așa cum avem posibilitatea să facem această reorganizare în această direcție ,pe viitor dacă este necesar o vom face şi în sens invers.

La propunerea domnului Popa voi retrage acest proiect de hotărâre de pe ordinea de zi.

C.L. Popa Silviu:La propunerea mea,dar hotararea este a dumneavoastră.

Nemaifiind alte intrebări domnul primar Ștefan Neculai retrage P.H. nr. 82 /24.07.2025 privind modificare organigrama și stat de funcții de pe ordinea de zi și s*e trece la următorul punct de pe ordinea de zi,*

6. Proiect de hotărâre nr.72/03.07.2025 privind aprobarea Metodologiei de evaluare a nevoilor comunității în vedera organizării serviciilor sociale pentru persoane varstnice din UAT Isaccea.

Dnul. președinte de ședință, întreabă dacă sunt discuţii cu privire la proiectul de hotărâre, nefiind intrebări și având avizele favorabile ale celor trei comisii se supune la vot și se aprobă cu 12 voturi "pentru".

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi,

7. Proiect de hotărâre nr. 78/21.07.2025 privind actualizarea contractului de concesiune 1014/ 01.02.2013

Dnul. președinte de ședință, întreabă dacă sunt discuţii cu privire la proiectul de hotărâre.

Consiler local Cheluță Monica menționează că a studiat proiectul de hotarare și este în regulă contravaloarea redevendeței, pentru cei 813 mp inventariați ulterior, actualizată conform contravalrii redevenței din contractul de concesiune, dar facand o analiză a prețului/mp rezultă o sumă foarte mică cu care nu este de acord.

Dl.primar Ștefan Neculai mentionează următoarele: Să vă prezint și punctul nostru de vedere. În primul rand am plecat de la un raport de evaluare din care rezultă o valoare mult sub cea prevăzută în contractul de concesiune.

Consiler local Cheluță Monica menționează că înțelege faptul că pentru 4000mp se plătea 2300 euro/an,iar acum pentru 4813mp se plăteşte 2800 euro/an, dar totuși i se pare un preț foarte mic

Dl.primar Ștefan Neculai mentionează că pe acest teren este o afacere în domeniul HORECA, orașul Isaccea avand locații similare de acest gen,iar numarul populatiei este acelasi,fapt pentru care trebuie sa analizăm corect și din punctul de vedere al oportunităților de dezvoltare , pe care le oferă zona noastră și propune să ne prezinte domnul Petcu Silviu un punct de vedere cu privire la rentabilitatea acestui punct de lucru având în vedere că l-a administrat prin familia dansuluj mai mulți ani .

Consiler local Cheluță Monica menționează ca nu este relevanta parerea domnului Petcu pentru dansa deoarece noul actionar al societatii concesionare va dezvolta un alt concept ,care va fi mai rentabil.

Dl.primar Ștefan Neculai mentionează că acestă afacere se va dezvolta sub ochii tuturor inclusiv al consilierilor și atunci ,daca va fi cazul se va pune in discutie modificarea redeveței sau a contractului de concesiune.

Consilierul local Petcu Silviu arata că valoarea de 2300 euro /an în 49 ani este de fapt valoarea terenului , fapt ce demonstreraza ca primaria Isaccea își recupereaza valoarea terenului din concesiune pe perioada contractului și ramane în continuare proprietar pe acel teren.

S.G. Sechila Marian mentioneaza că s-a actualizat redevența 2800 euro/an pentru perioada contractuala ramasă de 37 ani.

Consiler local Cheluță Monica menționează că tot pe matematică s-a bazat cand a facut calculul redeventei /mp care i se pare foarte mic în conditiile în care primaria Isaccea achizitioneaza o proprietate de 600mp teren ,intradevar cu constructie de 300 mp cu suma de 70000 euro.

Consilier local Caimacanu Mariana întreaba daca în afara de concesiune aceste societati mai achita și alte taxe.

S.G. Sechila Marian confirma faptul ca în afara taxelor de autorizare functionare,pe langa redevență aceasta societate va achita și impozitul pe terenul curti constructii ,un impozit actualizat la suprafata de 4813 mp ,inclusiv la categoria de folosință, dubland ca valoare concesiunea.

Dnul. președinte de ședință nemaifiind intrebări și având avizele favorabile ale celor trei comisii se supune la vot și se aprobă cu 10 voturi "pentru" o abtinere .Consilier local Caimacanu Mariana nu a

participat la vot fiind în conflict de interese cu acest proiect. Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi.

8. Proiect de hotărâre nr.83/ 30.07.2025 privind actualizarea Anexei 2 si a Anexei 2.1 la H.C.L. nr. 14 / 31.01.2025 pentru obiectivul de investiții "Înființare/extindere rețea inteligentă de distribuție a gazelor naturale în vederea creșterii nivelului de flexibilitate, siguranță și eficiență în operare în Orașul Isaccea, Județul Tulcea" în cadrul Programului National de Investitii "Anghel Saligny"

Consilier local Popa Silviu înreabă în ce stare este acest proiect și dacă mai este sustenabil .

Ștefan Neculai ,primarul Orașului Isaccea: sunt depuse la minister pentru extindere retea gaze și drumuri pentru ca ambele sunt finantate prin programul Anghel Saligny. Din ce stim o parte din ele vor fi analizate și prioritizate ,iar altele vor fi suspendate ,important este ca le-am depus la minister.

Consilier local Popa Silviu: nu suntem în aia 40/80.

Ștefan Neculai ,primarul Orașului Isaccea: nu ,nici o șansă,am depus acum trei saptamani.

Dnul. președinte de ședință, întreabă dacă sunt discuţii cu privire la proiectul de hotărâre, nefiind intrebări și având avizele favorabile ale celor trei comisii se supune la vot și se aprobă cu 12 voturi "pentru".

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi,

10. Proiect de hotărâre nr.84/ 30.07.2025 privind aprobarea procesului-verbal de negociere directă privind cumpărare de către U.A.T. Orașul Isaccea a imobilului înscris în CF 30083 format din teren în suprafață de 603 mp și construcție în suprafață de 321 mp situat în intravilanul orașului Isaccea, str. Dobrogeanu Gherea nr. 41 cu suma de 70000 euro.

Dnul. președinte de ședință, întreabă dacă sunt discuţii cu privire la proiectul de hotărâre, nefiind intrebări și avînd avizele favorabile ale celor trei comisii se supune la vot și se aprobă cu 12 voturi "pentru".

Consilier local Petcu Silviu:Au fost prinși banii pe anul acesta?

Ștefan Neculai ,primarul Orașului Isaccea:Da au fost.

Consilier local Popa Silviu: banii au fost prinși în bugetul de pe anul acesta ,dar comisia de negociere a negociat plata în doua rate ,40000 euro anul acesta și 30000 euro anul 2026 dupa aprobarea bugetului.

Dnul. președinte de ședință, întreabă dacă sunt discuţii cu privire la proiectul de hotărâre, nefiind intrebări și avînd avizele favorabile ale celor trei comisii se supune la vot și se aprobă cu 12 voturi "pentru".

Dnul. președinte de ședință: avem punctul diverse cine dorește să se înscrie?

S-au înscris dl Popa Silviu și dl Petcu Silviu.

Consilier local Popa Silviu: Cum stam cu școala?

Ștefan Neculai ,primarul Orașului Isaccea: cu școala sunte în proportie de 98% gata și am convingerea că vom la început de an școlar vom fi în regulă.

Consilier local Popa Silviu: Proiectul de canalizare de la Revarsarea în ce stadiu este ?

Ștefan Neculai ,primarul Orașului Isaccea: Proiectul de canalizare de la Revarsarea a fost adjudecat,s-a semnat contractul,a fost dat ordinul de începere.

Consilier local Popa Silviu:Este forte mizerie prin oraș.

C.L. Chițu Radu: Dați-mi trei exemple.

Consilier local Popa Silviu:Numai zona centrala,ca vad ca se matura în zona centrala,iar invenția aia nu face față.

Ștefan Neculai ,primarul Orașului Isaccea:Punctual spuneți-ne.

Consilier local Popa Silviu:Mergeți pe Campia Libertății, Saunului, mergeți pe Taberei, Revarsarera la fel,lasați centrul intrați și pe străzi

C.L. Chițu Radu: Strada Saunului am fost ieri, la Revarsarea ma ocup de sintetic,de acord intram și pe strazi, în funcție de resursele pe care le avem ne ocupăm, de exemplu ieri ne-am ocupat de strada Suhat,unde malul avea 10 cm,și daca nu ne ocupam nu ne-am fi dus pe strada Șoimului, strada Slavici să curațăm. S-a curațat cu manual și s-a spalat cu mașina de pompieri, am pus piatră pe străzi, am intervenit pe starada Gheorghe Doja, Panselei etc.

Consilier local Popa Silviu:Eu cred că nu sunt bani,dar trebuie cautate soluții.

Consilier local Toader Viorica : Cand era firma de curațenie vedea toată lumea că munceau pana la ora 10.00 și după stateau la umbră.

Consilier local Popa Silviu: Dacă acum este mai curat ca înainte eu nu am ce sa mai spun , dumneavoastră spuneți că este mai curat acum decat înainte cand era contractat serviciul la o firmă atunci...nu pot sa o inteleg niciodată . Nici tura trecută nu am înțeles-o,dar ...

Ștefan Neculai ,primarul Orașului Isaccea: Sunt de acord cu dl Popa ,dar nu cred ca lucrurile sunt atat de dramatice pe cat le prezentati dumneavoastră, facem curatenie cu cati spuneti dumneavoastră..4,5,10 muncitori.., spuneți dumneavoastă

Consilier local Popa Silviu: Eu insist cu acea firmă de curățenie

Ștefan Neculai ,primarul Orașului Isaccea: Problema este de unde platim acesta firmă, credeti ca nu as vrea sa am o firmă , as sta mult mai relaxat,daca as av ea o societate sa dau cu biciul după ei..

Consilier local Popa Silviu: Dar sunteti de acord cu mine ca este mizerie în oraș ?

Ștefan Neculai ,primarul Orașului Isaccea: Nu sunt de acord cu dumneavoastră, sincer este un cuvant urat,data trecuta mi-ati spus ca orașul este murdar,sunteti de acord cu mine ca orasul este murdar.. nu pot sa fiu de acord cu dumneavoastra cu siguranță.

Consilier local Popa Silviu: Nici nu va oblig

C.L. Chițu Radu: Obiceiul prost și repetitiv este ca acum strangi si din urmă aruncă , inclusiv pe Campia Libertatii,sunt obiceiuri care se schimba greu,dar trebuie atentionati de fiecare data ..

Ștefan Neculai ,primarul Orașului Isaccea: Domnul Popa stiti cat de aglomerat este serviciul achizitii, avem 12 licitatii în derulare, acest serviciu nu este tentant pentru nici o firmă la pretul pe care il vom scoate , ceea ce inseamna ca vor munci colegii nostri fără nici un rezultat, dar vom face și acest lucru de a scoate acest serviciu la licitație.

Consilier local Popa Silviu: Daca vine mediul si vede ca nu avem contract de salubrizare ?!?

Ștefan Neculai ,primarul Orașului Isaccea: Cum nu avem contract,avem contract cu Polaris

Consilier local Popa Silviu: Aveti de ridicare nu de curatenie

Ștefan Neculai ,primarul Orașului Isaccea: ,avem contract de salubrizare cu Polaris.

Consilier local Popa Silviu: Rugati-va sa nu vina in control

Chițu Radu,viceprimarul orasului Isaccea:Eu m-as ruga sa vină.

In continuare Ștefan Neculai ,primarul Orașului Isaccea prezintă cauzele reale ale lipsei unui contract de curatenie in oras,motivat pe o reala situatie financiara, subbugetare și cheltuieli neprevazute din buget ,neeligibile ocazionate de implementarea unor proiecte cu finantare europeană.

Dnul. președinte de ședință da cuvantul dlui Petcu Silviu.

C.L. Petcu Silviu: Daca aveti idee daca drumul portului a ieşit din garanție ? S-a valurit tare de tot.

Ștefan Neculai ,primarul Orașului Isaccea: Nu cred ca a iesit din garantie

C.L. Petcu Silviu: Atunci sa-i dea o frezare si sa remedieze

Consilier local Popa Silviu: Nu cred ca face obiectul garantiei deoarece stationeaza pe el

C.L. Petcu Silviu: Nu mai stationeaza nimeni pe el acum,sa se incerce sa se faca.

Dnul. președinte de ședință, întreabă dacă mai sunt discuţii cu privire la cele dezbatute, dar nefiind solicitări declară ședința închisă.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ SECRETAR GENERAL,

CHIȚU RADU DANIEL SECHILA LIVIU MARIAN