ROMÂNIA
JUDEŢUL TULCEA
ORAŞ ISACCEA
Str. 1 Decembrie, Nr. 25, Tel. 0240/506600, Fax 0240/506623
E-mail : secretarisaccea@gmail.com, www.isaccea.ro

SRAC IQNET
Certificat nr. 12827
SR EN ISO 9001:2015

CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI ISACCEA

PROCES VERBAL

al şedinţei ordinare a Consiliului Local Isaccea
din data de 28.06.2024

Azi dată mai sus menţionată în baza Dispoziției nr. 309 din data de 21.06.2024, emisă de Primarul orașului Isaccea, județul Tulcea şi a convocatorului nr.1026/11937/21.06.2024, în conformitate cu prevederile art.133 alin. (2), art.134 alin. (1) lit. a), alin. (2), alin. (3) lit. b) şi alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, a fost convocată în şedinţa ordinară, Consiliul Local al orașului Isaccea, în data de 28.06.2024, ora 10,00 la sediul Primăriei orașului Isaccea, din loc. Isaccea, str. 1Decembrie, nr.25, jud. Tulcea.

Şedinţa este legal constituită, fiind prezenţi 12 consilieri din 15 consilieri locali numiţi în funcție, absenți fiind Crețu Ion, Filip Mihaela și Răileanu Mihai.

La şedinţa participă d-na Mihail Dorina-Adriana-viceprimar cu atributii de Primar al Orașului Isaccea, Județul Tulcea în temeiul prevederilor art. 163, alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativcu completările și modificările ulterioare, dna. Feta Săndica, secretarul general al orașului Isaccea, Popa Silviu-Daniel administrator public oraș Isaccea , d-na Naboleanu din cadrul compartimentului Cadastru, Fond Funciar și d-na [redacted], cetățean cu proprietate în orașul Isaccea.

Şedinţa este deschisă de către dnul Petcu Silviu-Ștefan, în calitate de preşedinte de şedinţă.

Secretarul își exercită atribuțiile prevăzute de lege după cum urmează:

Consemnează prezența consilierilor la ședință și o comunică președintelui de ședință;

Aduce la cunoștința consilierilor locali prevederile art.228 – Regimul general aplicabil conflictului de interese pentru aleșii locali din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ , la care d-nul consilier Petcu Silviu, anunță că la proiectul de hotărâre nr.68 se va abține.

D-nul Preşedinte de şedinţă, Petcu Silviu-Ștefan , prezintă ordinea de zi și propune ca proiectul de hotărâre nr. 52 să fie dezbătut inaintea punctului diverse.

Şedinţa ordinară din data de 28.06.2024, va avea următoarea ordine de zi

1.Aprobarea procesului- verbal al şedinţei extraordinare din data de 12.06.2024;

2.Proiect de hotărâre nr.52/24.04.2024 privind delegarea unui consilier local care să îndeplinească temporar atribuțiile de Viceprimar al orașului Isaccea.*Inițiator:* Viceprimar, Mihail Dorina-Adriana, de drept în exercițiul atribuțiilor legale de primar al orașului Isaccea, județul Tulcea în temeiul prevederilor art. 163, alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

3.Proiect de hotărâre nr.68/19.06.2024 privind dezmembrarea unui imobil teren inscris în NC/CF 36385(sporadic 34588), în suprafață totală de 109489 mp, situat în extravilan T4, parcelele N 29 și Dr 29/1, inventariat în domeniul privat al orașului Isaccea, Județul Tulcea.

Inițiator: Viceprimar, Mihail Dorina-Adriana, de drept în exercițiul atribuțiilor legale de primar al orașului Isaccea, județul Tulcea în temeiul prevederilor art. 163, alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

4.Proiect de hotărâre nr. 69/20.06.2024 privind prelungirea termenului de valabilitate al contractului de închiriere nr.11707/30.12.2013

Inițiator: Viceprimar, Mihail Dorina-Adriana, de drept în exercițiul atribuțiilor legale de primar al orașului Isaccea, județul Tulcea în temeiul prevederilor art. 163, alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

5. **DIVERSE** :Cererea de concesionare a SC.DUNAPREF CARIERE SRL a unei suprafețe de 12 ha situată in orașul Isaccea, CF nr. 36617 în vederea amenajării unei parcări.

Dna Viceprimar, Mihail Dorina-Adriana, de drept în exercițiul atribuțiilor legale de primar al orașului Isaccea, județul Tulcea în temeiul prevederilor art. 163, alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, suplimentează ordinea de zi la punctul diverse cu cererea de solicitare a unui ajutor de urgentă a d-nei [redacted].

Se supune la vot ordinea de zi propusă şi se aprobă cu 12 voturi ''pentru''.

Se trece la dezbaterea ordinii de zi:

1. Aprobarea procesului- verbal al şedinţei extraordinare din data de 12.06.2024;

Dnul. președinte de ședință, întreabă dacă sunt discuţii la aprobarea procesului-verbal, nefiind discuții, se supune la vot și se aprobă cu 12 voturi ,,pentru''.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi,

3.Proiect de hotărâre nr.68/19.06.2024 privind dezmembrarea unui imobil teren inscris în NC/CF 36385(sporadic 34588), în suprafață totală de 109489 mp, situat în extravilan T4, parcelele N 29 și Dr 29/1, inventariat în domeniul privat al orașului Isaccea, Județul Tulcea.

Inițiator: Viceprimar, Mihail Dorina-Adriana, de drept în exercițiul atribuțiilor legale de primar al orașului Isaccea, județul Tulcea în temeiul prevederilor art. 163, alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Comisiile de specialitate nr.1, nr.2 şi nr.3 din cadrul Consiliului Local Isaccea, acordă aviz favorabil proiectului propus.

Dnul. președinte de ședință, întreabă dacă sunt discuţii la proiectul de hotărâre.

D-na Basarabeanu M: Unde se află terenul și care este motivul de dezmembrare?

D-na Naboleanu Teodora:Terenul este cel din stanga față de port până la primul canal, a fost concesionat la SC DUNCE TRADE SRL și doar la drum am avut drept de folosință.Ministerul transporturilor prin reprezentantul său în teritoriu APDM, a venit cu o solicitare de extindere a punctului de vamă.

Dnul Petcu Silviu: Chiar dacă nu votez, vreau să pun o întrebare: cine a decis ca acea suprafață să fie compusă din diverse loturi? Câte un lot de aprox 1000 mp, alt lot de aprox 1000 mp….etc și se ajunge la 5000 mp. Cine a hotărât ?Deoarece eu știu că în final au nevoie de 5000 mp.

D-na Naboleanu Teodora:Pentru extinderea punctului de vamă este nevoie doar de lotul nr.3 din această suprafață supusă dezmembrării, această dezmembrare trebuia făcută deoarece atunci când s-a concesionat la SC DUNCE TRADE SRL s-a omis să se scoată drumul din suprafața concesionată drept pentru care s-a cerut drept de folosință. Această dezmembrare rezolvă două probleme.

Dnul Petcu Silviu: Vreau să urmăriți și să cereți de la APDM , hotărârea AGA și a HG -ul precum că au făcut schimb. Deci să aveți cerere!

D-na Naboleanu Teodora:Din punct de vedere cadastral nu am de ce să solicit momentan documente.Intr-o ședință ulterioară o să vă dați sau nu acordul pentru cedarea acestei suprafețe.

Dnul Petcu Silviu:Chiar este bine să discutăm inainte de ședință.

Dnul. președinte de ședință, întreabă dacă mai sunt discuţii la proiectul de hotărâre, nefiind se supune la vot şi se aprobă cu 11 voturi ,, pentru" şi 1 vot ,,abtinere".

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi,

4.Proiect de hotărâre nr. 69/20.06.2024 privind prelungirea termenului de valabilitate al contractului de închiriere nr.11707/30.12.2013

Inițiator: Viceprimar, Mihail Dorina-Adriana, de drept în exercițiul atribuțiilor legale de primar al orașului Isaccea, județul Tulcea în temeiul prevederilor art. 163, alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Comisiile de specialitate nr.1, nr.2 şi nr.3 din cadrul Consiliului Local Isaccea, acordă aviz favorabil proiectului propus.

Dnul. președinte de ședință, întreabă dacă sunt discuţii la proiectul de hotărâre.

Nefiind discuții se supune la vot, se aprobă cu 12 voturi ‘’pentru".

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi,

2.Proiect de hotărâre nr.52/24.04.2024 privind delegarea unui consilier local care să îndeplinească temporar atribuțiile de Viceprimar al orașului Isaccea.

Inițiator: Viceprimar, Mihail Dorina-Adriana, de drept în exercițiul atribuțiilor legale de primar al orașului Isaccea, județul Tulcea în temeiul prevederilor art. 163, alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Comisiile de specialitate nr.1, nr.2 şi nr.3 din cadrul Consiliului Local Isaccea, acordă aviz favorabil proiectului propus.

Se fac propuneri:
d-na Chelută Sica îl propune pe d-nul Chitu Radu, care acceptă propunerea
d-na Voicu Simona îl propune pe d-nul Curcă Jenică, care acceptă propunerea
d-na Mihail Dorina îl propune pe d-nul Petcu Silviu, care acceptă propunerea
d-na Simion Raluca o propune pe d-na Caimacanu Mariana, care acceptă propunerea
d-nul Curcă Adrian o propune pe d-na Basarabeanu Marinela, care nu acceptă propunerea.
In urma votului s-a obtinut următorul rezultat:
Curcă Jenică-3 voturi ,,pentru"
Chitu Radu-3 voturi ,,pentru"

Petcu Silviu-2 voturi ,,pentru"

Caimacanu Mariana-2 voturi ,,pentru"

Voturi anulate -2

Având în vedere rezultatul votului proiectul de hotărâre nu se adoptă.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi,

DIVERSE: : Cererea de solicitare a unui ajutor de urgentă a d-nei [redacted].

Domnul presedinte de sedință dă cuvantul [redacted] pentru a prezenta situația.

D-na [redacted] aduce la cunostință situația creeată de incendiu produs la imobilul situat în [redacted] prezintă că au ars niste anexe dar a fost afectată toată reteaua electrică din cele doua corpuri de casă existente și datorită acestui fapt nu se poate folosi de acea locuință rămasă neafectată de incendiu.

Domnul presedinte de ședință, Petcu Silviu Ștefan aduce la cunoștință doamnei [redacted] că solicitarea dânsei a fost discutată în ședința anterioară iar concluziile au fost că nu este o situație de urgență, nu se poate încadra în condițiile impuse de catre Regulamentul pentru acordarea acestor ajutoare și va primi raspunsul în scris .

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi,

Cererea de concesionare a SC.DUNAPREF CARIERE SRL a unei suprafețe de 12 ha situată in orașul Isaccea, CF nr. 36617 în vederea amenajării unei parcări.

D-nul Petcu Silviu:Dacă ne puteți da mai multe detalii, unde este clar terenul.

D-nul Popa Silviu:Terenul este în aval de port între dig și proprietatea d-lui [redacted], este terenul care a fost concesionat pentru fostul proiect de vamă, dvs. acum trebuie să dați un acord de principiu verbal, după care vom urma pașii procedurali.

Dna Panait M:Părerea mea personală este următoarea, UAT-ul concesionează terenul DUNAPREF-ului

iar TIR-urile ucrainene stau parcate pe marginea drumului prin Isaccea.

D-nul Petcu Silviu:Din acest motiv se solicită concesiunea, pentru a se face o parcare.

D-na Basarabeanu M:Bănuiesc că această parcare se va face contracost. Considerați că tirurile vor intra în acea parcare?

D-na Cheluță S:Cred că dacă va exista acea parcare nu se va mai permite să stea oriunde.

D-na Basarabeanu M:Din ce am văzut eu personal de-a lungul timpului , de la Constanța până la Isaccea, ei parchează oriunde vor când au pauză, dacă te duci pe drumul portului și mergi pe jos, găsești gunoaie, fecale, este practic un focar de infecție.

D-mna Mandru A:Da, dar acum această parcare va fi amenajată cu toalete, dușuri vor beneficia contra-cost.

D-nul Petcu Silviu:Vreau și eu să prezint o situație publică, vreau să vă prezint că acum aprox. un an jumate, când a început acest necaz, eu împreună cu comandantul orașului și cu domnul primar de atunci am avut o propunere de rezolvare a acestei situații. Terenul proprietate personală de un hectar 700, în care am făcut plan pe el și intrau 300 de camioane pe el. Voiam să fac un parteneriat cu Primăria orașului Isaccea, în care eu, Petcu Silviu, dădeam cu titlu gratuit acel teren timp de un an de zile sau doi ani, după negocieri în care primăria să amenajeze acea parcare, să pună piatră, eventual să tragă apă și să facă toate diligențele pentru a parca în condiții civilizate un camion. Acum oferta rămâne în picioare și e pe termen foarte scurt, se poate rezolva asta, nu pe termen lung și nici măcar pe 12 hectare, pe care este enorm de mult , când ai 17.000 mp, se pot parca 300 de camioane. 12 hectare este extrem de mult. Deci, încă o dată, oferta mea rămâne în picioare. Primăria va trebui să investească acolo, să tragă apă, să facă condiții decente și să facă un parteneriat cu titlu gratuit, aceasta va duce la rezolvarea acestei situații pe un an, doi ani de zile. Acum vă spun care este și interesul meu, primăria pune piatra pe care o ia gratuit, dar acest lucru rămâne.

D-na Cheluță S.: Părerea mea este că dacă o primim invers, din partea primăriei, primăria dă în concesiune terenul acesta de pe care va încasa niște venituri , dar dacă dumneavoastră oferiți cu titlu gratuit ce rezolvă? Rezolvă doar problema pe doi ani, deoarece primăria va trebui să investească acolo, să tragă apă, să facă condiții normale pentru o parcare iar din punctul meu de vedere cred că este mai benefică varianta cu concesiunea.

D-na Simion R:Trebuie să ne gandim că cei de la DUNAPREF vor institui niște taxe pentru accesul în parcare și va putea exista posibilitatea ca să nu se ducă nimeni în acea parcare datorită costurilor și iar nu se rezolvă problema.

Dna Basarabeanu M: DUNAPREF-ul va reveni cu o altă solicitare, că vor mai putea face față la 12 hectare, se vor reprofila și vor cere schimbarea obiectului contractului de concesiune.

D-na Cheluță S.:Eu cred că nici aici nu se va putea, se va rezilia contractul, nicidecum să se schimbe obiectul contractului.

D-nul Curcă Liviu: Problema cea mai mare, în momentul când vine și cere acordul de principiu, pentru că asta spune totul, hai să vedem ce câștigă Primăria, acesta este interesul nostru, al tuturor, ar fi trebuit să vină cu un draft al contractului de concesiune. E vorba de clauzele din contract, mai mult decât atât să poată modifica după aceia contractul fără acordul Consiliului Local.

D-na Cheluță S.:Contractul de concesiune se poate face doar pe o perioadă de 49 de ani?

D-nul Curcă Liviu:Nu, se face pe o perioadă de 25 și 49 de ani, este reglementat de lege, deoarece se consideră că este o investiție sustenabilă.

D-nul Petcu Silviu:Vă rugăm ca într-o ședină viitoare să chemați reprezentantul SC.DUNAPREF CARIERE SRL să ne prezinte prin viu grai solicitarea lor, fixați data în care să se prezinte și rezolvăm.

D-na Cheluță S.:Am o intrebare pentru domnul administrator. Nu mai funcționează sistemul de udat gazonul la spațiile verzi? și a doua: Care este stadiul trotuarelor?

D-nul Popa Silviu:Sistemul de udat stiu că funcționează dar am să verific iar trotuarele deocamdată au stagnat deoarece se lucrează la noile cereri de finanțare pentru etapa a II-a.

D-nul Petcu Silviu:Am o intrebare pentru doamna Primar: Puteți să eliminați din teoria asta cum că alegerea vicelui aduce cheltuieli în bugetul local. Puteți să combateți această dezinformare?

D-na primar Mihail D: Da, sigur, salariul viceprimarului este bugetat, dacă avem sau nu avem viceprimar, nu ne afectează bugetul.

D-nul Petcu Silviu: Dar veți lucra la acest sens, cum că salariul viceprimarului, dacă va fi sau nu va fi, nu afectează atât de mult bugetul local, nu?

D-na primar Mihail D:Nu afectează, odată ce s-a votat bugetul au fost prinși banii.

D-nul Petcu Silviu:Sunt discuții că site managerul ia salariul, doamna primar ia salariul,.... cum facem să le combatem noi, că suntem Consiliul Local?

D-na primar Mihail D:În momentul căND o sa predau , voi da și bilanț și tot!

D-nul Petcu Silviu:Ați promis că ne veți prezenta în perioada următoare stadiul proiectelor și termenele lor exacte, dar vreau ca dumneavoastră și manageri de proiect să fie prezenți în sală,

D-na primar Mihail D: Acum este o perioadă aglomerată, voi lua legătura cu managerii de proiect, și stabilim data.

Dna Basarabeanu M:O mare rugăminte ca și cetățean, vă rog frumos, optați pentru mai multă vegetație, pentru mai mulți copaci, copacii țin umbră, îmbătrânesc, chiar acest trotuar care merge până la școală și în oraș. Oameni, mai merg și pe jos, unde se umbresc? Deci omul nu are unde să stea la umbră, îl bate soarele și la noi cum este foarte cald, i se face rău. Până când vor începe să circule autobuzele vă rog să facem ceva în acest sens.

Nefiind alte discuții d-nul președinte declară ședinta închisă.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

Petcu Silviu-Ștefan

SECRETAR GENERAL,

cu delegare de atribuții,