ROMÂNIA
JUDEŢUL TULCEA
ORAŞ ISACCEA
Str. 1 Decembrie, Nr. 25, Tel. 0240/506600, Fax 0240/506623
E-mail : secretarisaccea@gmail.com, www.isaccea.ro

SRAC IQNET
Certificat nr. 12827
SR EN ISO 9001:2015

CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI ISACCEA

PROCES VERBAL

al şedinţei ordinare a Consiliului Local Isaccea
din data de 29.02.2024

Azi dată mai sus menţionată în baza Dispoziției nr. 147 din data de 23.02.2023, emisă de Primarul orașului Isaccea, județul Tulcea, şi a convocatorului nr. 5440/342/23.02.2024, în conformitate cu prevederile art.133 alin. (2), art.134 alin. (1) lit. a), alin. (2), alin. (3) lit. b) şi alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, a fost convocat în şedinţa ordinară, Consiliul Local al orașului Isaccea,in data de 29.02.2024, ora 10,00 la sediul Primăriei orașului Isaccea, din loc. Isaccea, str. 1Decembrie, nr.25, jud. Tulcea.

Şedinţa este legal constituită, fiind prezenţi 12 consilieri din 15 consilieri locali numiţi în funcție, învoiti fiind d-nul consilier Petcu Silviu,Siomion Raluca-Elena si Voicu Simona-Nina.

La şedinţa participă domnul Moraru Anastase, primarul orașului Isaccea, dna. Feta Săndica, secretarul general al orașului Isaccea, Ghițău Valeria din cadrul Compartimentului Registru Agricol al Primăriei Isaccea, doamna Rotaru Doina din cadrul Serviciului Urbanism si domnul Popa Silviu-Daniel administratorul orasului Isaccea.

Şedinţa este deschisă de către dna Basarabeanu Marinela, în calitate de preşedinte de şedinţă.

Secretarul își exercită atribuțiile prevăzute de lege după cum urmează:

Consemnează prezența consilierilor la ședință și o comunică președintelui de ședință;

Aduce la cunoștința consilierilor locali prevederile art.228 – Regimul general aplicabil conflictului de interese pentru aleșii locali din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

Prezinta procesul verbal din data de 31.01.2024 si 22.02.2024 spre aprobare.

Dna Preşedinte de şedinţă, Basarabeanu Marinela, prezintă ordinea de zi ,
Şedinţa ordinară din data de 29.02.2024, va avea următoarea ordine de zi:

1. Aprobarea procesului- verbal al şedinţei ordinare din data de 31.01.2024;
2. Aprobarea procesului- verbal al şedinţei extraordinare din data de 22.02.2024;
3. Proiect de hotarâre nr.19/12.02.2024 privind aprobarea modificarii CAP.II, punctul 1 din contractul de închiriere pentru suprafețe de pajiști aflate în domeniul privat al orașului Isaccea, inregistrat sub nr.4854/09.05.2019.

Inițiator: Anastase Moraru, primarul oraşului Isaccea

4. Proiect de hotarâre nr.20/14.02.2024 privind inițierea procedurii de inchiriere prin atribuire directă a pajiștilor de pe raza U.A.T. Isaccea, în anul 2024.

Inițiator: Anastase Moraru, primarul oraşului Isaccea

5.Proiect de hotarâre nr.21/19.02.2024 privind prelungirea termenului de valabilitate al contractelor de inchiriere nr.3151/15.03.2018-titular [redacted] și nr.10342/13.11.2013-[redacted]
[redacted]

Inițiator: Anastase Moraru, primarul oraşului Isaccea

6.Proiect de hotărâre nr.22/21.02.2024 privind adoptarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate inchirierii, în orașul Isaccea.

Inițiator: Anastase Moraru, primarul oraşului Isaccea

*7.*Proiect de hotărâre nr.23/22.02.2024 privind modificarea art.5 din H.C.L. nr.3/18.01.2024 privind aprobarea implementării proiectului ,,Amenajarea și sistematizarea pe verticală a terenului aferent Complexului de Servicii Sociale Revărsarea ”

Inițiator: Anastase Moraru, primarul oraşului Isaccea

Se supune la vot ordinea de zi propusă şi se aprobă cu 12 voturi ‘’pentru’’.

1. *Se trece la* aprobarea procesului- verbal al şedinţei ordinare din data de 31.01.2024 care se aprobă cu 12 voturi ,,pentru”;

2. *Se trece la* aprobarea procesului- verbal al şedinţei extraordinare din data de 22.02.2024 care se aprobă cu 12 voturi ,,pentru”;

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi,

3.Proiect de hotarâre nr.19/12.02.2024 privind aprobarea modificarii CAP.II, punctul 1 din contractul de închiriere pentru suprafețe de pajiști aflate în domeniul privat al orașului Isaccea, inregistrat sub nr.4854/09.05.2019.

Inițiator: Anastase Moraru, primarul oraşului Isaccea

Comisiile de specialitate nr.1, nr.2 şi nr.3 din cadrul Consiliului Local Isaccea, acordă aviz favorabil proiectului propus.

Dna. președintă de ședință, întreabă dacă sunt discuţii la proiectul de hotărâre,

Nefiind discuții se supune la vot, se aprobă cu 12 voturi ‘’pentru”.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi,

4.Proiect de hotarâre nr.20/14.02.2024 privind inițierea procedurii de inchiriere prin atribuire directă a pajiștilor de pe raza U.A.T. Isaccea, în anul 2024.

Inițiator: Anastase Moraru, primarul oraşului Isaccea

Comisiile de specialitate nr.1, nr.2 şi nr.3 din cadrul Consiliului Local Isaccea, acordă aviz favorabil proiectului propus.

Dna. președintă de ședință, întreabă dacă sunt discuţii la proiectul de hotărâre,

Dmnul Cretu I. : Doresc cateva clarificări referitoare la solicitările care sunt la aceste suprafețe de pajiști.

Dna Ghițău V.:Avem două solicitări de la crescatorii de animale care vor sa inchirieze islaz și deasemenea avem trei loturi disponibile , un lot este liber de anul trecut datorită decesului unui crescător și două cereri avem de anul acesta în urma vinderii animalelor. La inceputul fiecărui an calendaristic dacă avem loturi de păşune disponibile trebuie să se inițieze procedura de închiriere până la 01 martie. În urma inițierii procedurii vom veni în Consiliul Local cu o solicitare de atribuire directă.

Nefiind alte discuții se supune la vot, se aprobă cu 12 voturi ‘’pentru”.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi,

5.Proiect de hotarâre nr.21/19.02.2024 privind prelungirea termenului de valabilitate al contractelor de inchiriere nr.3151/15.03.2018-titular [redacted] și nr.10342/13.11.2013-titular [redacted].
Inițiator: Anastase Moraru, primarul oraşului Isaccea

Comisiile de specialitate nr.1 şi nr.2 din cadrul Consiliului Local Isaccea, acordă aviz favorabil proiectului propus.

Dna. președintă de ședință, întreabă dacă sunt discuţii la proiectul de hotărâre,

D-na Cheluță S.:În cazul acestor contracte de inchiriere nu se aplică aceleași criterii ca în cazul ANL-urilor?

D-na.Rotaru Doina: Nu , sunt necesare cand se face punctajul acestora.

D-na Cheluță S.:Am observat că la unul dintre contracte un titular nu locuiește pe raza orașului Isaccea.

D-na.Rotaru Doina: La prelungirea contractelor se actualizează doar modificările intervenite în starea civilă, dacă are un copil sau are modificări la venituri, în rest, legea nu specifică.

Nefiind alte discuții se supune la vot, se aprobă cu 12 voturi ‘’pentru”.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi,

6.Proiect de hotărâre nr.22/21.02.2024 privind adoptarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate inchirierii, în orașul Isaccea.
Inițiator: Anastase Moraru, primarul oraşului Isaccea

Comisiile de specialitate nr.1, nr.2 şi nr.3 din cadrul Consiliului Local Isaccea, acordă aviz favorabil proiectului propus.

D-na. președintă de ședință, întreabă dacă sunt discuţii la proiectul de hotărâre,

D-na Rotaru Doina:După cum știți, avem un regulament aprobat în Consiliul Local, cu anumite criterii care au fost conform legii, din momentul acela. Datorită faptului că legea a suferit modificări , este necesar să avem avizul Ministerului Dezvoltării, a criteriilor pe care noi le propunem, pentru ca apoi după acordarea avizului să venim in Consiliu, să le aprobăm pentru a actualiza Regulamentul.Din motivul acesta , după cum ați observat noi, în luna februarie, în fiecare an veneam cu o listă de priorități pe dosarele primite în anul precedent pentru locuințele A.N.L. și din motivul acesta, că nu avem încă criterii aprobate de minister, o să mai întârziem puțin. O să îl punem și în transparență decizională . Vreau să clarific acum, ne vom raporta strict la perioada până în februarie, adică dosarele au fost completate cu cerința noastră și tot ceea ce se află acolo, se află până în luna februarie a anului 2024, adică actualizări cu privire la venit și așa mai departe. Asta ca o paranteză, dar acum trebuie să aprobăm aceste criterii.

Criteriile nu sunt deloc modificate față de cele din lege. Astfel încât nu cred că e există posibilitatea să-l modificăm. Legea aceasta ne permite să modificăm, dacă avem situații mai departe de localitate, adică unități de muncă, aeroporturi, fabrici, uzine și așa mai departe, care necesită o deplasare a persoanelor. Deci se putea și în modul acesta, dar noi nu avem astfel de situații. Dacă noi introducem alte criterii decât cele care sunt în lege, atunci sigur ei analizează aceste criterii dacă îndeplinesc cadrul legal și pot fi băgate în Regulament și folosite ca atare pentru repartizare. Criteriile acestea sunt, este bine să mergem pe cadrul legal pentru a nu crea confuzie din punctul acesta de vedere. Adică dacă noi până acum am folosit aceleași tipuri de criterii, e bine să mergem cu același tip de criterii, să nu schimbăm ceea ce este în lege.

Nefiind alte discuții se supune la vot, se aprobă cu 12 voturi ‘’pentru”.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi,

*7.*Proiect de hotărâre nr.23/22.02.2024 privind modificarea art.5 din H.C.L. nr.3/18.01.2024 privind aprobarea implementării proiectului „Amenajarea și sistematizarea pe verticală a terenului aferent Complexului de Servicii Sociale Revărsarea ”
Inițiator: Anastase Moraru, primarul oraşului Isaccea

Comisiile de specialitate nr.1, nr.2 şi nr.3 din cadrul Consiliului Local Isaccea, acordă aviz favorabil proiectului propus.

D-na. președintă de ședință, întreabă dacă sunt discuţii la proiectul de hotărâre,

Nefiind discuții se supune la vot, se aprobă cu 12 voturi ‘’pentru”.

Nefiind discuții dna președintă declară ședinta inchisă.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
PETCU SILVIU-ȘTEFAN

SECRETAR GENERAL,
cu delegare de atribuții,
Feta Săndica